|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **П**   **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ КҮГӘРСЕН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ НОВОПЕТРОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИәТЕ** |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КУГАРЧИНСКИЙ РАЙОН** |
| 453342, Сәйетҡол ауылы,Үрге урам, 20 Тел. 8(34789)2-56-03 | 453342, с. Саиткулово, ул.Верхняя, 20  Тел. 8(34789)2-56-03 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21.11.2023й. | №46 | 21.11.2023 г. |

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении программы « Комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новопетровский сельсовет Муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан на 2023-2029 гг.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения Новопетровский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, администрация сельского поселения Новопетровский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новопетровский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан на период 2023 – 2029 годы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сельского поселения Новопетровский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Х.А.Аллабердин

Приложение

к Постановлению

администрации сельского поселения

Новопетровский сельсовет

муниципального района

Кугарчинский район

Республики Башкортостан

**Программа комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры сельского поселения Новопетровский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан**

**на 2023-2029 годы**

**ПАСПОРТ программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новопетровский сельсовет на 2021-2026 годы (далее - Программа) |
| Основания для  разработки Программы | - Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 27.10.2010 N 210-ФЗ.  -Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Новопетровский сельсовет |
| Основные разработчики  Программы | Администрация сельского поселения Новопетровский сельсовет |
| Исполнители Программы | Администрация сельского поселения Новопетровский сельсовет |
| Цели и Задачи Программы | Целями Программы являются:  Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов.  Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы.  Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новопетровский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан. Формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры.  Совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры.  Улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности развития сельского поселения Новопетровский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, создание благоприятных условий для проживания людей |
| Срок реализации  Программы | 2023-2029 г. |
| источники финансирования и  возврат финансовых средств Программы | Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифы, плата за подключение, инвестиции.  Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации  инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.  Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе. |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  Программы | Реализация Программы позволит:  - обеспечить выполнение мероприятий по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения направленных на подключение строящихся и модернизируемых объектов;  - провести модернизацию и заменить технологическое оборудование на более производительное и современное;  - выполнить мероприятия по энергосбережению;  - улучшить качество и обеспечить надежность предоставляемых услуг;  сократить аварийность при предоставлении коммунальных услуг и тем самым сократить потери коммунальных ресурсов  - повысить уровень инвестиционной привлекательности сельского поселения Новопетровский сельсовет |
| Система организации  контроля за  исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация сельского поселения Новопетровский сельсовет.  Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией сельского поселения Новопетровский сельсовет будет проводиться постоянный мониторинг выполнения мероприятий Программы |

**Основные принципы формирования Программы комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Новопетровского сельского поселения**

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопетровского сельского поселения основывается на следующих принципах:

- мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- обязательность включения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов;

Главной целью Программы комплексного развития является обеспечение устойчивого качественного функционирования и развития систем коммунального комплекса Новопетровского сельского поселения с внедрением механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в муниципальном районе.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса Новопетровского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопетровского сельского поселения представляет собой развернутый план действий, направленный на освоение новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального хозяйства и условий для привлечения инвестиций, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопетровского сельского поселения являются:

- улучшение жилищных условий и качества жизни населения

Новопетровского сельского поселения;

- повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

- развитие и модернизация жилищного фонда;

- эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения;

- создание благоприятного инвестиционного климата;

- развитие и модернизация жилищного фонда;

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;

- использование системы частного государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.

**Раздел 1. Характеристика социально-экономического, демографического**

**состояния Новопетровского сельского поселения**

**1.1. Территория Новопетровского сельского поселения.**

Сельское поселение Новопетровский сельсовет входит в состав Кугарчинский района и граничит:

Территория сельского поселения составляет 160000 кв. км (16000 га). Расстояние до районного центра - 18 км, до ближайшей железнодорожной станции (г.Мелеуз ) – 60 км.

В состав сельского поселения входит 5 населенных пункта – село Новопетровское , хутор Старохвалынский и д.Мусино , с.Саиткулово , с.Бекешево.

*Село* Саиткулово расположено на расстоянии 11 км от районного центра с.Мраково.

*С.Бекешево*  расположен в 3 км к западу от административного центра село Саиткулово.

*Д.Мусино*  расположен в 8 км от административного центра село Саиткулово.

Х.Старохвалынский расположен в 7 км от административного центра село Саиткулово

Сельское поселение Новопетровский сельсовет , с населением 670 чел. жителей, площадью 16000га.

В поселении одноэтажные деревянные и блочные строения.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития сельского поселения Новопетровский сельсовет характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика демографического развития сельского поселения Новопетровский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Факт | | |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Численность населения поселения, человек | 658 | 692 | 670 |
| Число родившихся, человек | 2 | 4 | 1 |
| Число умерших, человек | 13 | 10 | 8 |
| Естественный прирост (+) / убыль (-), человек | -11 | - 6 | -7 |

На сегодняшний день возрастная структура населения сельского поселения Новопетровский сельсовет имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

**1.2. Гидрографические данные**

В гидрологическом отношении территория поселения представлена в основном балками не имеющими, в основном, постоянных водостоков.

На территории поселения имеется река Большой ИК:

**1.3. Климатические условия**

Преобладающими ветрами являются ветры восточного направления. Зимой они приносят морозы и метели, летом- зной и большое количество пыли.

**1.4. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования**

На территории сельского поселения Новопетровский сельсовет предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается организация Кугарчинские РЭС ф-л «БашРЭС-Стерлитамак»

Протяженность ЛЭП-10кВ – 10,6 км

Всего: 10,6 км

Специализированной организации, занимающейся сбором и вывозом мусора на территории сельского поселения нет. Сбор и вывоз мусора осуществляется своими силами населения

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.  измерения | Значение показателя |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м2 | 14,9 |
| в том числе: |  |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 0 |
| МКД (многоквартирные жилые дома) | -//- | 1 |
| из них в управлении: |  |  |
| УК (управляющая компания) | -//- | 0 |
| Управление ТСЖ | -//- | 0 |
| Непосредственное управление | -//- | 1 |
| МКД не выбравшие способ управления | -//- | 0 |
| Теплоснабжение | | |
| Отсутствует |  |  |
| Водоснабжение | | |
| Отсутствует |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Газификация | | |
| Общая площадь жилого фонда |  | 96% |
| Количество населенных пунктов обеспеченных газом | шт | 5 |
| Организация сбора и вывоза ТБО | | |
| Отсутствует |  |  |
| Электроснабжение | | |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 10,6 |
| Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением | шт. | 5 |

**1.5. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

В настоящее время в с. Саиткулово, с,Новопетровское, с.Бекешево,д.Мусино, и х.Старохвалынский централизованное теплоснабжение отсутствует. Частный сектор имеет газовое печное отопление. Вид топлива газ. В с. Саиткулово и С.Новопетровское школа имеет собственную котельную. Новопетровский ФАП и Саиткуловский ФАП, детский сад «Акбузат» Бекешевский СК, САиткуловская СБ, Новопетровская СБ отапливаются от котельных школ.

**1.6. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

На территории сельского поселения Новопетровский сельсовет водоснабжением обеспечивают жители себя с личных скважен , централизованное водоснабжение отсутствует.

**1.7. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Газоснабжение населения сельского поселения бытовым газом осуществляется следующим образом:

Населенные пункты сельского поселения Новопетровский сельсовет газифицированы. Население пользуется сетевым газом.

**1.8. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет самовывозом. Собранные отходы вывозятся на полигон временного хранения отходов.

Установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие и учреждения и организации установить урну для сбора мусора

**1.9. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора сельского поселения Новопетровский сельсовет осуществляется от существующих потребительских трансформаторных подстанций 10/04, кВ. Питание ТП выполнено по фидерным воздушным линиям 10кВ

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения Новопетровский сельсовет станут:

- реконструкция существующего наружного освещения ;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии

**2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.**

**2.1. Основные цели Программы.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения Новопетровский сельсовет.

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**2.2. Основные задачи Программы.**

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.

3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.

4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.

5. Снижение потребление энергетических ресурсов.

6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.

7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

8. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения.

**2.3. Сроки и этапы реализации Программы.**

Программа действует с 1 января 2016 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

**3.2. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

-устройство подключения с водомерным узлом водонапорных башен с. Новопетровское к -установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

**3.3. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системыгазоснабжения потребителей поселения .

- До газифицировать дома ;

**3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

- Приобретение мусорных контейнеров

- Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

**3.5. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

- Реконструкция существующего уличного освещения;

- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

**4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Новопетровский сельсовет. Для решения задач Программы предполагается использовать средства местного бюджета.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями Программы являются администрация сельского поселенияНовопетровский сельсовет и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация сельского поселения Новопетровский сельсовет и Советом сельского поселения Новопетровский сельсовет.

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**5. Оценка эффективности реализации Программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.